

## ELŐTERJESZTÉS

**a Sátoraljaújhely Város városközpontjában lévő erkélyek 2025. évi vízszigetelési és állagmegóvási munkálatainak elvégzéséhez nyújtott támogatás elfogadására**

### Tisztelt Képviselő-testület!

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata a 2024. és 2025. évben pályázatot hirdetett a Sátoraljaújhely Város városközpontjában lévő erkélyek vízszigetelési és állagmegóvási munkálatainak elvégzéséhez nyújtott támogatásra.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2019. (X.31.) rendeletének 41. § (1) bekezdése akként rendelkezik, hogy az Önkormányzat a helyi érték feltárásához, továbbá a helyi védelem alatt álló értékek fenntartásához, karbantartásához, felújításához szükséges anyagi fedezet megteremtése érdekében az éves költségvetésben meghatározott költségvetési forrást biztosíthat. Az összeg felhasználásáról a pályázat alapján évente egyszer a képviselő-testület dönt.

A városközpontban lévő erkélyek felújítása tekintetében 2025. évben 2 pályázó nyújtott be kérelmet, mellékelve a munka elvégzését alátámasztó dokumentumokat.

Hollósvölgyiné Bosch Gabriella (Sátoraljaújhely, Kazinczy utca 2.) 2 db erkély

A kovácsoltvas korlát és az acél bordáslemez járófelülete felületkezelését végezték el.

Kenderes Karsa (Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 9) 1 db erkély

A kovácsoltvas korlát felületkezelését és a járófelület burkolását végezték el.



Megállapításra került, hogy az erkélyek felújítása révén Sátoraljaújhely Város településképi megjelenése javult.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a vissza nem térítendő 50 000,- Ft/erkély összegű támogatás odaítélésről dönteni szíveskedjen.

Sátoraljaújhely, 2025. december 3.

Szamosvölgyi Péter s.k.,  
polgármester

1. sz. melléklet:

Pályázati felhívás

## **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

### **Sátoraljaújhely Város Önkormányzata pályázatot hirdet**

*Sátoraljaújhely Város városközpontjában lévő erkélyek vízszigetelési és állagmegóvási munkálatok elvégzésének támogatására*

#### **1. A pályázat célja**

Sátoraljaújhely Város vezetésének célja, hogy a városközpontban lévő erkélyek fennmaradjanak.

Az erkélyek és azok korlátjai állapota megromlott, rossz állapotúak, ezért az Önkormányzat segítséget nyújtana a tulajdonosoknak, hogy az állagmegóvási és vízszigetelési, valamint festési és korrózió védelmi munkálatokat elvégezhessék. A közeljövőben város épületei településkép szempontjából átvizsgálásra fognak kerülni.

#### **2. A pályázók köre**

Az alábbi személyek pályázhatnak:

- Társasházak, lakásszövetkezetek;
- Lakástulajdonosok.

#### **3. Támogatható tevékenységek**

Az erkély állagmegóvási munkálatai, vízszigetelése, továbbá az erkély korlátok festési és korrózió védelmi munkálatai.

**Támogatás formája:** vissza nem térítendő támogatás.

**Támogatási összege:** 50.000 Ft/erkély

**A pályázat benyújtásának határideje: 2025. március 17.- 2025. december 1.**

#### **4. Pályázat benyújtása**

A pályázati útmutató elérhető a város honlapján, valamint nyomtatott formában a Polgármesteri Hivatal portáján.

A pályázatok magyar nyelven, kizárólag a jelentkezési lap kitöltésével nyújthatók be papír alapon és elektronikusan is.

Személyesen az alábbi címen nyújtható be a pályázat:

***Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal-  
3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.***

A pályázati borítékon fel kell tüntetni a pályázati felhívás pontos címét:

***Erkély állagmegóvás pályázat 2025***

A jelentkezési lapok benyújtására **2025.12.01-ig** van lehetőség.

**A benyújtási határidő előtt a pályázók kérdéseiket a 06-47/525-100-as központi számon keresztül a Városüzemeltetési és Közterület-felügyeleti Osztályon vagy elektronikusan a [muszak@satoraljaujhely.hu](mailto:muszak@satoraljaujhely.hu) e-mail címen tehetik fel.**

#### **5. A pályázathoz benyújtandó dokumentumok**

- Jelentkezési lap
- tulajdoni lap
- Jogi személy esetén aláírási címpéldány vagy aláírás-minta
- Társasház esetén alapító okirat másolata
- Társasház esetén tulajdonosi hozzájáruló
- Költségvetést alátámasztó dokumentumok (a szakmai tartalom bemutatásával):
  - árajánlatok,
  - költségbecslések.

Amennyiben az állagmegóvási tevékenység homlokzat megváltoztatására is kiterjed a pályázó legyen tekintettel az ingatlan védettségére, ebben az esetben nem mentesül más hatósági engedélyek beszerzése alól.

**Határozati javaslat:**

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**...../2025. (XII ...) határozata**

**a Sátoraljaújhely Város városközpontjában lévő erkélyek 2025. évi vízszigetelési és állagmegóvási munkálatainak elvégzéséhez nyújtott támogatás elfogadásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a pályázatot benyújtó erkélytulajdonosok részére **50 000,- Ft/erkély összegű egyszeri vissza nem térítendő támogatást biztosít.**

**Felhatalmazza** a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.